



# Onderlinge

Specifieke Voorwaarden  
Onderlinge Woonverzekering

Woning

# De verzekering is bedoeld om schade aan uw woning te vergoeden

Voor de meeste mensen is hun woonhuis het kostbaarste materiële bezit. Als daar iets mee gebeurt, zult u niet zomaar de middelen hebben om die schade te herstellen. Uw woonhuisverzekering neemt deze risico's van u over. In deze Specifieke Voorwaarden leest u welke rechten en plichten de Woonverzekering u en ons precies geeft. Soms staan er extra clausules, beperkingen of uitbreidingen op uw polisblad; deze gaan vóór. De algemene bepalingen rond deze verzekering staan in de Algemene Voorwaarden, waarmee deze Specifieke Voorwaarden één geheel vormen.



## Specifieke Voorwaarden voor de Onderlinge Woonverzekering Woning

1.	Wij dekken vrijwel alle schade aan uw woning	3
2.	Na een grote schade bieden wij u extra vergoedingen	5
3.	Dekking voor glas	6
4.	Tijdens bouwwerkzaamheden bent u aangepast verzekerd	7
5.	Sommige schades zijn logischerwijs niet gedekt	8
6.	Wij regelen de schadevergoeding graag in overleg met u	9
7.	Vergoeding in principe op basis van de kosten voor herstel of voor herbouw	10
8.	De garantie tegen onderverzekering kent wel verplichtingen	11
9.	Na akkoord betalen wij snel uit	12
10.	Verandering van het risico heeft gevolgen voor de verzekering	13
11.	Verzekering eindigt niet bij overlijden, wel bij verkoop	13
12.	Begripsomschrijvingen om elkaar goed te verstaan	14

# 1. Wij dekken vrijwel alle schade aan uw woning

## 1.1 Algemene dekking en eigen risico

Deze verzekering dekt schade aan uw woning veroorzaakt door een plotselinge, onvoorziene gebeurtenis. In de onderstaande bepalingen hebben wij de meest voorkomende oorzaken nader uiteengezet, waarbij in sommige gevallen een extra toevoeging, extra beperking of een eigen risico geldt. Voor een goed begrip is het van belang dat u weet wanneer wij een schadeoorzaak als zodanig erkennen (zo verstaan wij bijvoorbeeld onder 'storm' wind van ten minste 14 meter per seconde). Zie voor onze begripsomschrijvingen van schadeoorzaken bepaling 12.

## 1.2 Schade door natuurverschijnselen

- a** Blikseminslag, inclusief schade door inductie of overspanning veroorzaakt door een blikseminslag of –overslag, die plaatsvindt in of nabij uw woning;
- b** Storm met een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (zie begripsomschrijving in bepaling 12.2). Wij vergoeden geen schade door een enkele windvlaag (plotselinge, tijdelijke krachtige toename van wind).
- c** Omvallen van bomen of het afbreken van takken;
- d** Neerslag die uw woning onvoorzien is binnengedrongen, ook als dit het gevolg is van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen die overlopen door hevige plaatselijke neerslag (zie begripsomschrijving in bepaling 12.2);
- e** Sneeuwdruk en het inslaan van hagelstenen;
- f** Kapotvriezen van leidingen of van installaties en apparaten binnen uw woning die permanent aangesloten zijn op deze leidingen. Uw woning mag niet leegstaan of verbouwd worden en u moet de gebruikelijke maatregelen tegen kapotvriezen hebben genomen (zoals het aftappen en afsluiten van buitenkranen, het in bedrijf houden van de centrale verwarming e.d.).

## 1.3 Schade door brand of hitte

- a** Brand en ontploffing, al dan niet ontstaan door een gebrek aan uw woning;
- b** Zengen, schroeien, verkolen en smelten (zie begripsomschrijvingen in bepaling 12.2);
- c** Walm, rook en roet, uitgestoten door een kachel of haard die aangesloten is op een schoorsteen, of is vrijgekomen bij het onverwacht droogkoken en verkolen van voedsel. Het gaat hier om onverwachte, plotselinge gebeurtenissen. Bij een mogelijke schadevergoeding houden wij rekening met eventuele, al bestaande vervuiling door normaal gebruik.

## 1.4 Schade door water, stoom of olie

- a** Water en/of stoom dat onvoorzien stroomt of overloopt uit:
  - 1) gesprongen (afvoer)leidingen van een waterleiding of van een centrale verwarmingsinstallatie als gevolg van een plotseling optredend defect (zoals een breuk, vorst of een verstopping). De verzekering dekt hierbij ook het herstel van de leidingen (inclusief benodigd hak- en breekwerk en herstel daarvan) als het defect tijdens de looptijd van de verzekering is ontstaan. Schade door water dat uit vul- en tuinslangen stroomt is niet gedekt;

- 2) machines en apparaten die op hiervoor genoemde leidingen zijn aangesloten, eveneens als gevolg van de hiervoor genoemde oorzaken;
  - 3) de afvoerslang van de (af)wasmachine doordat deze plotseling uit zijn afvoerpijp is geschoten;
  - 4) een airconditionings- of sprinklerinstallatie;
  - 5) een aquarium;
  - 6) een waterbed, als zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan.
- b** Olie die onvoorzien stroomt uit een oliegevulde elektrische radiator of uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie.

### **1.5 Schade veroorzaakt door mensen, dieren of machines**

- a** (Poging tot) braak, diefstal van onderdelen van uw woning en daarmee gepaard gaande vernieling of beschadiging;
- b** Vandalisme door iemand die onrechtmatig uw woning is binnengedrongen;
- c** Gevolgen van relletjes (incidentele collectieve geweldsmanifestaties) of door ongeregelde bijwerkstakingen;
- d** Dieren die uw woning plotseling en onverwacht zijn binnengedrongen;
- e** Aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen of heistellingen of het neerstorten van luchtvaartuigen of voorwerpen daaruit.

### **1.6 Eigen risico**

- a** Er geldt een eigen risico van € 100 per gebeurtenis;
- b** Bij stormschaden zoals genoemd onder 1.2b geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag (ten hoogste € 350 voor woningen met harde dakbedekking en ten hoogste € 1.150 voor woningen met andere dakbedekking, zoals riet), tenzij uw polisblad anders aangeeft.

## 2. Na een grote schade bieden wij u extra vergoedingen

Als u onverhoopt eens een verzekerde schade aan uw woning hebt, dan is vergoeding daarvan alleen vaak niet voldoende. U hebt soms net even wat meer materiële steun nodig om de problemen te verhelpen. Daar hebben wij rekening mee gehouden.

### 2.1 Extra ondersteuning in geval van schade

Zonodig vergoeden wij elk van onderstaande zaken tot 10% van de verzekerde som.

**a** Vervangende woonruimte.

Als uw woning onbewoonbaar is geworden, vergoeden wij u de redelijke kosten voor verblijf elders, tot hoogstens 12 maanden.

Mocht u uw woning (deels) verhuren, dan vergoeden wij u ook de gedeerde huurinkomsten (op basis van de marktwaarde) gedurende de tijd die herstel of herbouw gewoonlijk zou vergen, tot hoogstens 12 maanden.

Als u niet binnen 26 weken tot herstel bent overgegaan, beperken wij deze uitkeringen alsnog tot een periode van 8 weken;

**b** Tuinherstel.

De kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin of het balkon bij uw woning, voor zover de kosten voortkomen uit schade veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring, omvallen van hijskranen of heistellingen of het neerstorten van luchtvaartuigen of voorwerpen daaruit;

**c** Opruimingskosten.

De opruimingskosten na schade aan uw woning door een verzekerde gebeurtenis;

**d** Saneringskosten.

De saneringskosten blijven beperkt tot verontreinigingen die voortkomen uit een verzekerde gebeurtenis;

**e** Verplichte maatregelen uitvoeren.

De kosten van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen waartoe de overheid u verplicht.

### 2.2 Verder vergoeden wij:

**a** Noodzakelijke overige uitgaven of gedeerde inkomsten.

Wij vergoeden ook andere vormen van schade, uitgaven en gedeerde inkomsten van verzekerde dan in bovenstaande bepalingen zijn benoemd. Hierbij geldt een maximum van 10% van het vastgestelde schadebedrag aan uw woning;

**b** Salvagekosten.

De kosten die de Stichting Salvage bij ons in rekening brengt;

**c** Schade aan sloten en sleutels.

Bij verlies van sleutels vergoeden wij de schade aan de sleutels en de vervanging van uw sloten, mits dit redelijkerwijs noodzakelijk is om diefstal tegen te gaan. De vergoeding bedraagt hoogstens € 250, of € 500 als u bij ons ook een Woonverzekering Inboedel hebt lopen.

## 3. Dekking voor glas

De verzekering dekt, zonder eigen risico, schade aan het glas van uw woning. Buiten de dekking vallen ruiten in gemeenschappelijke ruimten (trappenhuizen, portieken en dergelijke) en ruiten in afdaken, planten- en broeikassen en -kasjes. De dekking geldt alleen als u uw woning permanent bewoont en er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

### 3.1 De ruit moet daadwerkelijk doorbroken zijn

Onder breuk verstaan wij een gat, ster of barst die werkelijk door de ruit heengaat.

Onder breuk wordt dus niet verstaan:

- a** éézijdige beschadigingen zoals putjes, krassen, schroei- en brandplekken;
- b** schade aan lijm-, kit- of andere verbindingen van meerwandige ruiten, gelaagd glas of glas in lood;
- c** lekgeraakte meerwandige ruiten of condensvorming daarin.

### 3.2 Bijzondere glassoorten en -bewerkingen zijn niet gedekt

De dekking geldt alleen voor gebruikelijke enkele en meerwandige ruiten in uw woning. Bijzondere glassoorten (geslepen, geëtsd, verzilverd of gebogen glas en glas in lood) en de kosten van bijzondere bewerkingen (versieringen, beschilderingen of opschriften) vallen buiten de dekking, tenzij uw polisblad anders vermeld.

### 3.3 Ook noodvoorzieningen vergoeden wij

Als er na een gedekte glasbreuk noodvoorzieningen nodig zijn, dekken wij de kosten daarvan tot € 250,- per gebeurtenis.

## 4. Tijdens bouwwerkzaamheden bent u aangepast verzekerd

Tijdens bouwwerkzaamheden aan uw woning vervalt de algemene dekking zoals vermeld onder bepaling 1.1. Voor de duur van de werkzaamheden beperken wij de dekking tot wat hieronder vermeld staat bij 4.1 en 4.2. Wij verzekeren volgens deze aangepaste dekking ook de bouwmaterialen die voor uw rekening komen en die in uw woning of op het direct daaraan grenzende terrein aanwezig zijn, voor zover deze materialen niet elders verzekerd zijn of zouden zijn als deze verzekering niet bestond. Het gaat om materialen bestemd voor verwerking in of aan de woning, dus niet om bouwketen, werktuigen, gereedschappen en dergelijke.

### 4.1 Deels gelden dezelfde voorwaarden voor woning en bouw materiaal

Tijdens bouwwerkzaamheden geldt voor zowel de woning als de bouwmaterialen de dekking volgens bepaling 1.2a (schade door blikseminslag), 1.3a (schade door brand) en 1.5e (schade door aanrijding).

### 4.2 Deels heeft de woning een ruimere dekking, tenzij de schade gerelateerd is aan bouwwerkzaamheden

Tijdens bouwwerkzaamheden geldt voor uw woning verder de dekking van bepaling 1.2b t/m 1.2f, 1.3b en 1.3c, 1.4 en 1.5a t/m 1.5c. Deze bepalingen zijn alleen van toepassing op uw woning voor zover u kunt aantonen dat de schade niets te maken heeft met de bouwwerkzaamheden zelf, het nog niet voltooid zijn ervan of dat er onvoldoende voorzorgsmaatregelen rond de werkzaamheden zijn genomen. Verder geldt het volgende:

- a** schade aan de buitenzijde van de woning is alleen gedekt als deze is ontstaan door (poging tot) braak;
- b** schade aan apparaten die bestemd zijn om aan te sluiten aan water-, elektriciteits- of gasleidingen (sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten, keukenapparatuur e.d.) is alleen gedekt na braak en onder de voorwaarde dat de apparaten helemaal aangesloten zijn, of dat er een persoon van ten minste 16 jaar in de woning aanwezig is;
- c** schade aan andere zaken in of aan de binnenzijde van de woning is alleen gedekt na braak.

## 5. Sommige schades zijn logischerwijs niet gedekt

Sommige risico's overstijgen de bedoeling en de reikwijdte van deze verzekering. Dit geldt met name voor schades die langzamerhand zijn ontstaan of die gevolg zijn van opzet, nalatigheid, onvoldoende of achterstallig onderhoud, ontwerp-, bouw- en/of constructiefouten. Deze vergoeden wij niet. Meer in het bijzonder (maar niet uitsluitend) gaat het om het volgende.

### 5.1 Schade door luchtverontreiniging

Uitgesloten is schade door verontreinigende stoffen in de lucht, behalve als deze voortkomen uit brand, ontploffing, blikseminslag of luchtvaartuigen in de directe nabijheid van de verzekerde woning.

### 5.2 Schade door onvoldoende onderhoud

Wij dekken geen schade die voortkomt uit onvoldoende onderhoud aan uw woning dan wel de betreffende installatie of het betreffende apparaat.

### 5.3 Waterschade door nalatigheid of eigen gebrek

Wij vergoeden geen schade door neerslag die uw woning is binnengedrongen door openstaande deuren, luiken of ramen of ten gevolge van vochtdoorlating van muren. Dit geldt ook voor schade aan platte daken die is ontstaan door de geleidelijke inwerking van vocht of door bevrozing.

Ook sluiten wij schade uit die voortkomt uit geleidelijke vochtdoorlating van vloer- of wandafwerking die waterdicht behoort te zijn, zoals tegelwerk en kitvoegen.

### 5.4 Schade door vandalisme

Schade aan de buitenzijde van uw woning door opzettelijke beschildering, beschrijving of bekladding, sluiten wij uit.

### 5.5 Diverse uitsluitingen

De dekking die wordt benoemd in bepaling 1.1 (algemene dekking) en 1.5d (schade door dieren) vervalt wanneer de schade wordt veroorzaakt:

- a** door een overheidsorgaan of op last daarvan;
- b** door grondverschuiving, grondverzakking, trillingen, grondwater of wateronttrekking;
- c** door ongedierte, inclusief micro-organismen, schimmels en dergelijke;
- d** door een eigen gebrek of uit de aard of natuur van uw woning zelf of van de fundering;
- e** als normaal gevolg van het gebruik van uw woning;
- f** door eigen of andermans huisdieren die met toestemming in de woning aanwezig zijn;
- g** tijdens of in verband met reinigen, bewerken of herstellen van verzekerde zaken;
- h** door herstelwerkzaamheden;

Wij keren ook geen vergoeding uit bij de volgende schades:

- i** schade aan glas, anders dan conform bepaling 3;
- j** schade die uitsluitend bestaat uit vlekken, krassen, schrammen of deuken.

## 6. Wij regelen de schadevergoeding graag in overleg met u

In principe wordt de schade in goed overleg tussen u en ons vastgesteld. Voor schadegevallen waarbij dit niet mogelijk blijkt, geldt de werkwijze als onder 6.1.

### 6.1 Werkwijze als de hulp van een expert nodig is voor de schadebepaling

De maatschappij en de verzekerde benoemen elk een expert, tenzij wij gezamenlijk één expert overeenkomen. De benoemde experts dienen aangesloten te zijn bij de Stichting Nederlands Instituut van Register Experts (NIVRE). Zie hiervoor [www.nivre.nl](http://www.nivre.nl). Als u niet binnen tien dagen na onze uitnodiging een expert hebt aangesteld, zal alleen onze expert de schade bindend vaststellen. In het geval er twee experts zijn, benoemen zij op voorhand een derde expert, de arbiter. Bij een verschil van mening stelt deze arbiter een bindende vaststelling op binnen de grenzen van beide expertises. Als de experts het niet eens worden over de benoeming van de arbiter, wordt hij aangewezen door de kantonrechter in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen.

### 6.2 Wij betalen de kosten van schadebepaling

De verzekering betaalt de kosten van de schadebepaling, zelfs bij onderverzekering. U hebt het recht om een eigen expert aan te wijzen. Als uw expert duurder is dan die van ons, betaalt u alleen het verschil. Voor zover er kosten voor uw rekening komen, verrekenen wij die zoveel mogelijk met de eerste termijn van de schadebetaling.

### 6.3 Taxatie van experts is bindend

Taxatie van de expert(s) is bindend en wordt gebruikt als uitsluitend bewijs. Het rapport van de expert(s) dient aan te geven: de gewenste vorm van herbouw, de herbouwwaarde, de waarde van de restanten, de verzekerde waarde, de herstelkosten, of er sprake is van achterstallig onderhoud en bij niet-herbouw ook de verkoopwaarde.

### 6.4 Medewerking houdt geen plichtserkenning in

Uiteraard werken wij altijd mee aan een schaderegeling. Medewerking betekent echter niet automatisch dat wij een plicht tot schadevergoeding erkennen.

### 6.5 Aanvechten binnen de wettelijke verjaringstermijn

Als wij van mening zijn dat wij geen schade en kosten hoeven te vergoeden, delen wij dit u (of uw gemachtigde) zo snel mogelijk mede. Bent u het er niet mee eens, dan kunt u dit binnen de wettelijke verjaringstermijn aanvechten.

## 7. Vergoeding in principe op basis van de kosten voor herstel of voor herbouw

Gewoonlijk stellen wij het schadebedrag vast op basis van de kosten van herstel van de schade, of op basis van de kosten van herbouw van een soortgelijke woning op dezelfde plaats. De verzekerde moet binnen 12 maanden na de schadedatum hiervoor kiezen en het herstel of de herbouw binnen drie jaar na de schadedatum voltooien. Vergoeding vindt ook plaats op basis van herbouwwaarde als dat bedrag lager is dan de verkoopwaarde of als een overheid een herbouwplicht heeft opgelegd. Wij hebben het recht om de schade te vergoeden door levering in natura (door herstel of herbouw van het huis).

### 7.1 In sommige gevallen vergoeden wij op basis van verkoopwaarde

Wij vergoeden u de schade op basis van de verkoopwaarde als u afziet van herstel of herbouw of als uw woning op de schadedatum:

- a** bestemd was voor afbraak of onteigening;
- b** door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- c** leeg stond of langer dan twee maanden buiten gebruik was (geldt ook voor een zelfstandig onderdeel van uw woning);
- d** geheel of deels gekraakt was, tenzij u een herbouwplicht hebt.

## 8. De garantie tegen onderverzekering kent wel verplichtingen

Zolang u de herbouwwaardemeter correct heeft ingevuld, garanderen wij u geen beroep te doen op onderverzekering zoals dat hieronder in bepaling 8.2 staat vermeld.

### 8.1 Na sommige veranderingen moet de herbouwwaarde opnieuw worden berekend

Om deze garantie tegen onderverzekering te behouden, dient u bij onderstaande situatie binnen twee maanden opnieuw de herbouwwaardemeter in te vullen. Hierbij geldt ook dat u deze aanpassingen van uw woning bij ons moet melden.

- a** na een verbouwing waarbij u de inhoud van uw woning vergroot, zoals bij een aanbouw of bij de bouw van een dakkapel.

Wanneer u een schade heeft, of het langer dan vijf jaar geleden is dat u de herbouwwaardemeter heeft ingevuld, kunnen wij u vragen deze opnieuw in te vullen. Na ons verzoek heeft u twee maanden de tijd om de herbouwwaardemeter opnieuw in te vullen. Is het document niet binnen deze twee maanden in ons bezit, dan vervalt de garantie tegen onderverzekering.

### 8.2 Vergoeding wanneer u geen garantie tegen onderverzekering meer heeft

Wanneer de garantie tegen onderverzekering niet meer op uw verzekering van toepassing is en het verzekerde bedrag blijkt bij een schade lager dan de waarde van uw woning direct voor deze schade (onderverzekering), dan vergoeden wij de schade en de kosten in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde.

### 8.3 Indexering om waarde op peil te houden

Omdat prijzen stijgen en dalen, kan het zijn dat het herbouwen van uw woning in de loop van de tijd meer (of minder) geld gaat kosten. Prijzen voor bijvoorbeeld grondstoffen, arbeid of transport veranderen constant. Daarom passen wij elk jaar het verzekerde bedrag per de hoofdpremievalidatum aan met de index voor bouwkosten. Deze index wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgesteld. Uw premie wordt evenredig hier op aangepast. Als u geen garantie tegen onderverzekering hebt, geldt het volgende: mocht het indexcijfer van het CBS op het moment van een schade hoger zijn, dan gaan wij uit van het indexcijfer van het CBS. Hierbij geldt een maximale verhoging van 25%.

## 9. Na akkoord betalen wij snel uit

Bij een gedekte schade doen wij u (of uw gemachtigde) een aanbod voor vergoeding van de schade en eventuele kosten. Mochten er meerdere eigen risico's gelden, dan passen wij alleen het hoogste betreffende eigen risico toe. Als u ons aanbod accepteert, is de schade definitief afgewikkeld. Bent u het niet met ons aanbod eens, dan kunt u dit aanvechten binnen de wettelijke verjaringstermijn nadat wij het aanbod hebben uitgebracht. Daarna beschouwen wij het als geaccepteerd.

### 9.1 Vergoeding bij realisatie van herstel of herbouw

Als u kiest om te herstellen of te herbouwen, vindt de betaling van de schadevergoeding plaats als het herstel of de herbouw daadwerkelijk gerealiseerd is. Tijdens het herstel of de herbouw kunnen wij u bijstaan door voorschotten te verstrekken.

### 9.2 Overige betalingen binnen 30 dagen na ontvangst van stukken

Kiest u ervoor niet te herstellen of te herbouwen, dan vergoeden wij uw schade binnen 30 dagen nadat wij alle benodigde stukken hebben ontvangen.

### 9.3 Het verzekerde bedrag vermindert niet door uitbetaling

Na schade blijft het verzekerde bedrag bestaan; een uitkering heeft daar geen effect op.

### 9.4 Wettelijke rente gaat pas in op de dag van betalingsverplichting

Wij zijn pas wettelijke rente verschuldigd vanaf de dag dat wij verplicht zijn te betalen en over het bedrag dat wij verplicht zijn te betalen.

## 10. Verandering van het risico heeft gevolgen voor de verzekering

De verzekering die u hebt afgesloten is afgestemd op uw woning. Belangrijke veranderingen aan de woning of in het gebruik ervan kunnen het risico verhogen of verlagen. Stel ons daarom zo snel mogelijk schriftelijk in kennis van dergelijke veranderingen. Dit zijn in elk geval:

- wijzigingen van bestemming, gebruik, bouwaard of type dakbedekking;
- leegstand;
- het (naar verwachting) meer dan twee maanden aaneengesloten buiten gebruik zijn;
- geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn;
- soortgelijke wijzigingen in naastgelegen gebouwen indien u deze bezit of gebruikt.

### 10.1 Als u ons een belangrijke verandering niet meldt, kan de dekking vervallen

Verzuimt u ons risicoverzwarende veranderingen te melden, dan vervalt vanaf de verandering uw recht op schadevergoeding, tenzij u kunt aantonen te goeder trouw te hebben gehandeld of als blijkt dat wij de verzekering na de verandering ongewijzigd zouden hebben voortgezet.

Als wij de verzekering onder andere voorwaarden zouden hebben voortgezet, dan vergoeden wij schade met inachtneming van deze andere voorwaarden.

Als wij de verzekering tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, dan vergoeden wij schade in een verhouding van de actuele premie tot die hogere premie.

### 10.2 Zonodig kunnen wij de verzekering aanpassen of opzeggen

Meldt u ons een verandering in risico, dan kunnen wij de premie en/of de voorwaarden aanpassen of de verzekering beëindigen met een opzegtermijn van twee maanden.

### 10.3 Beperkte dekking bij gebrek aan permanente bewoning

Leegstand beperkt de dekking in elk geval tot wat genoemd is in 1.2a, 1.2b, 1.3a (schade door blikseminslag, storm, brand en ontploffing) en schade door luchtvaartuigen uit 1.5e. Onder leegstand verstaan wij ook als uw woning meer dan twee maanden aaneen buiten gebruik is, of (deels) wordt bewoond door krakers.

## 11. Verzekering eindigt niet bij overlijden, wel bij verkoop

Als de verzekeringnemer overlijdt en de woning wordt daardoor overgedragen, dan blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering opzegt binnen drie maanden na het overlijden.

Bij verkoop van de woning of andere overgang van het belang eindigt de verzekering per de datum van overdracht.

## 12. Begripsomschrijvingen om elkaar goed te verstaan

In deze polisvoorwaarden gebruiken wij begrippen die u en wij misschien anders interpreteren. Hierna leest u hoe wij de begrippen in deze voorwaarden bedoeld hebben.

### 12.1 Begripsomschrijvingen rond de verzekering en het verzekerde goed

Bouwwerkzaamheden. Hiervan is sprake als de woning niet geheel glasdicht is en niet is voorzien van de definitieve dakbedekking, sloten en andere afsluitingen of zolang essentiële woonvoorzieningen als verwarming, (warm-)watervoorziening, toilet, bad/douche of keuken niet gebruiksklaar zijn.

Glas. Alle onderdelen van glas of kunststof voor lichtdoorlating in deuren, ramen, dakramen, koepels, daken, serres, windschermen, terrein-, terras- of balkonafscheidings.

Herbouwwaarde. De kosten van herbouw onmiddellijk na een schadegeval op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en dezelfde omvang en inrichting.

Herbouwwaardemeter. Een document waarbij op basis van enkele specifieke criteria, opgesteld door het Verbond van Verzekeraars, de herbouwwaarde van een woning wordt berekend.

Opruimingskosten. De noodzakelijke kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van bovengrondse zaken die door een verzekerde gebeurtenis getroffen zijn en die niet al in de schaderegeling zijn inbegrepen. Saneringskosten (wegnemen van verontreiniging) vallen hier niet onder.

Permanente bewoning. Wij beschouwen een woning als permanent bewoond als in de regel iemand bij dag en nacht geoorloofd in de woning aanwezig is, vakanties daargelaten. Een woning die volgens deze omschrijving niet permanent bewoond is, beschouwen wij als leegstaand.

Salvagekosten. Kosten die de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand maakt om hulp te bieden en maatregelen te treffen die de schade beperken, op voorwaarde dat de brandweer de Stichting Salvage heeft ingeschakeld.

Saneringskosten. De noodzakelijke kosten van grond- en watersanering die niet al in de schadevaststelling zijn inbegrepen en waarbij er wettelijk sprake is van verontreiniging door een verzekerde gebeurtenis. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. U dient ons de verontreiniging te melden binnen één jaar na de betreffende schadegebeurtenis. Ten overvloede: saneringskosten van reeds eerder bestaande verontreiniging vergoeden wij niet.

Verkoopwaarde. De prijs bij verkoop van de woning, exclusief de grond, rekening houdend met het gebruik onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis.

Verzekerden. Verzekeringnemer, zijn gehuwde of geregistreerde partner of duurzaam met hem samenwonende personen alsmede ieder ander die aan deze verzekering een recht op uitkering kan ontlenen.

Woning. De in de polis omschreven onroerende zaak inclusief funderingen met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt, waaronder:

- alle bijgebouwen voor huishoudelijk gebruik op hetzelfde perceel, ongeacht bouwaard en dakbedekking, inclusief funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken;
- andere bouwsels, zoals hondenhokken, gereedschapschuurtsjes en windschermen, siervoorwerpen en verlichting, mits aanwezig in de bij de woning horende siertuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of gelijkwaardig fundament;
- terreinafscheidings van een de bij de woning horende siertuin, niet bestaand uit rietmatten of beplantingen.

Niet tot de woning behoren:

- onderdelen die niet tot de eigenlijke woning behoren, zoals zonweringen, vlaggenstokken en (schotel-)

- antennes, masten of voetstukken;
- tuinaanleg, beplanting, bestrating, rietmatten en (hobby)kassen;
- naamborden, uithangborden, lichtreclames en dergelijke;
- bruggen, tenzij apart vermeld in de polis.

## 12.2 Begripsomschrijvingen rond mogelijke oorzaken van schade

Blikseminslag. Ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde met zichtbare schade aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken. Interne schade aan elektrische apparaten of installaties door inductie, te hoge spanning of overbelasting valt hier dus niet onder.

Brand. Met vlammen gepaard gaand vuur door verbranding, buiten een haardplaats, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Onder brandschade verstaan wij ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door reddingswerk en door diefstal of vermissing bij brand of reddingswerk. Onder brand verstaan wij dus niet:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen;
- broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Diefstal. Het onrechtmatig toe-eigenen van eigendommen van verzekerde.

Hevige plaatselijke neerslag. Neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op of nabij het perceel waarop de woning staat en waarop de schade is ontstaan.

Inbraak. Zich toegang verschaffen via braak met zichtbare beschadiging aan de buitenzijde van de woning.

Inductie of overspanning. Elektrische spanning die korte tijd hoger is dan de grootste waarde in de normale bedrijfstoestand.

Luchtvaartuigen. De schade is gedekt als (delen van) een lucht- of ruimtevaartuig of daaruit gevallen of gegooide voorwerpen uw bezit beschadigen.

Neerslag. Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Ontploffing. Vernieling die het directe gevolg is van een plotselinge grootschalige uitzetting van gassen of dampen, al dan niet veroorzaakt door een chemische reactie (zoals explosieve ontbranding) van andere stoffen of doordat de wand van een vat het onder druk begeeft.

Sneeuwdruk. Druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van de woning. Schade aan muren, daken, dakgoten en afvoerpipen is onder deze dekking inbegrepen. Deze schades zijn uitgesloten als ze toe te schrijven zijn aan ontwerp- en constructiefouten, of aan slecht en/of achterstallig onderhoud.

Storm. Wind met een snelheid van ten minste veertien meter per seconde, vastgesteld door een waarneming van het KNMI op ten hoogste tien kilometer afstand van de plaats van schade. Zonder deze waarneming is storm aantoonbaar door verklaringen van getuigen of door het feit dat bij diezelfde gelegenheid meerdere gelijksoortige objecten zijn beschadigd binnen een straal van tien kilometer van de plaats van schade.

Onder stormschade rekenen wij ook:

- schade door neerstortende bomen e.d. tengevolge van storm;
- schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van de door de storm beschadigde woning;
- schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan de woning.

Zengen, schroeien, verkolen en smelten. De plotseling ontstane gevolgen van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte uitstralend voorwerp.



**De Onze Verzekeringen** | Dorp 201 B, 3405 BD Benschop | Postbus 11, 3405 ZG Benschop  
Tel.: (0348) 45 13 39 | Fax: (0348) 45 15 24 | [info@deonze.nl](mailto:info@deonze.nl) | [www.deonze.nl](http://www.deonze.nl)