



Reglement betreffende
de Algemene voorwaarden voor
Brand- en aanverwante verzekeringen



Reglement betreffende de Algemene voorwaarden voor Brand- en aanverwante verzekeringen.

Dit reglement wordt toegepast in combinatie met één of meer speciale reglementen.

Als een speciaal reglement afwijkt van het reglement betreffende de Algemene voorwaarden, heeft het speciaal reglement voorrang.

OVERZICHT REGLEMENT

1. Begripsomschrijvingen.
2. Aanvang en duur van de verzekering.
3. Vaststelling van de verzekerde som.
4. Grondslag van de verzekering.
5. Omvang van de dekking.
6. Uitsluitingen.
7. Regeling van de schade.
8. Basis van de schadevergoeding.
9. Betaling van de schade.
10. Eigendomsovergang.
11. Extra dekking.
12. Verzekeringen elders.
13. Premie.
14. Verplichtingen van de verzekerde.
15. Verjaring.
16. Adres.
17. Overige.

1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

- 1.1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting**
Een beweging van de aardkorst, al dan niet gepaard gaande met het aan de oppervlakte komen van magma, uit de aard van de natuur ontstaan.
- 1.2 Atoomkernreacties**
1.2.1 Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
1.2.2 Het over atoomkernreacties bepaalde geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het desbetreffend Ministerie moet zijn afgegeven.
1.2.3 Voor zover volgens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting als bedoeld onder 6.1.2 van kracht.
1.2.4 Onder „wet” te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder „kerninstallatie” te verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- 1.3 Bereddingskosten**
De kosten, bij of na een gedekt evenement gemaakt, door maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde objecten.
- 1.4 Braak**
Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot een gebouw of een voertuig, door verbreking, met zichtbare beschadiging, van degelijke afsluitingen van het gebouw of het voertuig zelf (zgn. buitenbraak).
- 1.5 Brand**
Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, waarin het ten nutte wordt aangewend, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
Onder brand wordt dus niet verstaan:
a. zegen, schroeien, smelten, verkolen;
b. broeien;
c. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
d. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels;
e. blikseminslag.
Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.
Voor motorrijtuigen (indien verzekerd) wordt zelfontbranding met brand gelijkgesteld.
- 1.6 Dagwaarde**
De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
- 1.7 Diefstal**
Het zich wederrechtelijk toeëigenen van zaken, eigendom van verzekerde.
- 1.8 Gebouw**
De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken.
1.8.1 Alleen bij verzekering van een woonhuis zonder bedrijf zijn ook meeverzekerd: de bijgebouwen en de terreinafscheidingen, mits deze laatste niet bestaan uit planten of rietmatten.
1.8.2 Als het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonschepen van toepassing is, wordt onder “gebouw” ook begrepen “woonschip”.
- 1.9 Glas**
Alle glas van een gebouw in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, zich niet bevindende in windschermen, broeikassen, broeiramen en balkon- of terrein-afscheidingen.
- 1.10 Herbouwwaarde**
De kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en in dezelfde omvang.
- 1.11 Inboedel**
Alle roerende zaken, behorende tot de particuliere huishouding van verzekerde, overeenkomstig de daarvan in het Burgerlijk Wetboek 3:5 gegeven omschrijving, inclusief de door of voor rekening van de verzekerde als huurder in het gehuurde aangebrachte waterleiding en/of centrale verwarmingsinstallatie en daarop aangesloten toestellen en onderdelen, betimmeringen, behang- en schilderwerk, zonweringen en antennes met toebehoren (zgn. huurdersbelang).
Uitgezonderd zijn naast de in BW 3:5 genoemde zaken ook: geld en geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, luchtvaartuigen, schepen en andere vaartuigen, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens.
- 1.12 Inventaris**
Alle roerende zaken, niet behorende tot de categorieën inboedel (1.11) en voorraden (1.27), dienende tot de uitoefening van een beroep of bedrijf of daarmee verband houdende activiteiten, met uitzondering van levende have.
Uitgezonderd zijn: geld en geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, luchtvaartuigen, schepen en andere vaartuigen, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens.
- 1.13 Levende have**
Dieren ten dienste van het agrarisch bedrijf.
- 1.14 Luchtvaartuigen**
Onder schade door luchtvaartuigen is te verstaan schade aan de verzekerde zaken door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- 1.14.1 hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of val-
lend luchtvaartuig (waaronder tevens te verstaan
ruimtevaartuigen);
- 1.14.2 hetzij een hieraan verbonden, hiervan losge-
raakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voor-
werp;
- 1.14.3 hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is
door enig voorwerp als onder 1.14.1 of 1.14.2
bedoeld.
- 1.15 *Molest*
Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnen-
landse onlusten, oproer en muerrij.
Noot: De zes genoemde vormen van molest en de defini-
ties van deze vormen van molest, vormen een onder-
deel van de tekst die op 2 november 1981 ter griffie van
de Arrondissementsrechtbank te Den Haag is gede-
poneerd door de vereniging van brandassuradeuren.
- 1.16 *Neerslag*
Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.
- 1.17 *Nieuwwaarde*
Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe
zaken van dezelfde soort, uitvoering en kwaliteit.
- 1.18 *Ontploffing*
Gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk ver-
oorzaakt door een eensklaps verloopende hevige
krachtsuiting van gassen of dampen.
Noot: De definitie van deze clause en de daarbij
behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 door de ver-
eniging van brandassuradeuren ter griffie van de
Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.
- 1.19 *Opruimingskosten*
De niet al in de taxatie begrepen kosten voor afbraak,
wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken, boven-
gronds op de locatie van de verzekerde die het nood-
zakelijk gevolg zijn van een door de polis gedekte
gebeurtenis. Hieronder vallen niet de saneringskosten.
Onder saneringskosten worden verstaan: De kosten voor
onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of
vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater
om de verontreiniging in de grond, (grond)water en opper-
vlaktewater weg te nemen en de kosten om de ver-
ontreiniging te isoleren.
- 1.20 *Overstroming*
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen
of andere waterkeringen.
- 1.21 *Storm*
Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per
seconde. Met stormschade wordt gelijkgesteld: schade
door neerstortende bomen e.d. tengevolge van storm,
schade door vernieling op last van hogerhand wegens
de toestand van het door de storm beschadigde
gebouw en schade door regen, sneeuw, hagel of
smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan
het gebouw.
- 1.22 *Verkoopwaarde*
De prijs die de verzekerde zaak (bij een gebouw:
exclusief de prijs van de grond) bij verkoop zal opbre-
ngen.
Wordt een gebouw door een ander dan de verzeke-
ringnemer zelf gebruikt, dan geldt de prijs bij verkoop
in verhuurde staat (ook exclusief de prijs van de grond).
- 1.23 *Vervangingswaarde*
Het bedrag benodigd om zaken te verkrijgen die van
gelijke soort en ouderdom zijn als de verzekerde zaak
en in dezelfde staat verkeren.
- 1.24 *Verzekerde*
- 1.24.1 Verzekeringsnemer.
- 1.24.2 Inwonende echtgeno(o)t(e).
- 1.24.3 Duurzaam samenwonende levensgezel.
- 1.24.4 Inwonende ongehuwde en niet duurzaam
samenwonende kinderen.
- 1.25 *Verzekeringnemer*
Degene met wie door de Onderlinge de verzekerings-
overeenkomst is aangegaan.
- 1.26 *Verzekeringsgebied*
Het gebied binnen de grenzen van Nederland.
- 1.27 *Voorraden*
Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten,
zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen
en brandstoffen.
- 1.28 *Zaken tijdelijk elders*
Zaken die zich tijdelijk, voor ten hoogste zes aaneen-
gesloten maanden, elders bevinden dan op het in de
polis genoemde risico-adres.
- 1.29 *Zegen, schroeien of smelten*
De plotseling ontstane gevolgen van aanraking met een
brandend, gloeiend of anderszins hitte uitstralend
voorwerp.

2. AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

- 2.1 Ieder die verzekeringnemer van de Onderlinge wenst
te worden, levert een ondertekend aanvraagformulier
tot verzekering bij de Onderlinge in.
- 2.2 Verzekeringnemer is verplicht om voor het sluiten van
de overeenkomst aan de Onderlinge alle feiten mede
te delen die hij kent of behoort te kennen en waarvan
hij weet of behoort te begrijpen dat die van belang (kun-
nen) zijn voor de acceptatiebeslissing van de Onder-
linge.
Indien niet of niet volledig aan de mededelingsplicht is
voldaan, kan dat ertoe leiden dat het recht op uitkering
wordt beperkt of zelfs vervalt.
- 2.3 Op het aanvraagformulier verklaart kandidaat-verze-
keringsnemer uitdrukkelijk dat hij akkoord gaat met
eventuele tussentijdse wijzigingen van de verzeke-
ringsvoorwaarden en/of de premie gedurende de con-
tractsduur van de aangevraagde verzekering. De tot-
standkoming van deze wijzigingen moet in over-
eenstemming met de bepalingen van de statuten heb-
ben plaatsgevonden.
- 2.4 De Onderlinge is gerechtigd ofwel een kandidaat-ver-
zekeringnemer te weigeren, ofwel bepaalde ter verzekering
aangeboden zaken te weigeren.
- 2.5 Wordt de aanvraag door of vanwege de Onderlinge geac-
cepteerd, dan wordt als bewijs van het bestaan der ver-
zekering een polis, ondertekend door een lid van het
bestuur of een door het bestuur gemachtigde per-
soon, aan de verzekeringnemer uitgereikt met een
exemplaar van de toepasselijke verzekeringsregle-
menten. De statuten worden op aanvraag toegezonden.
- 2.6 De verzekering gaat in op het moment dat de aanvraag
tot verzekering door de Onderlinge is geaccepteerd, ten-
zij de verzekering op een latere datum moet ingaan. De
datum wordt als ingangsdatum op de polis vermeld. De
verzekering biedt slechts dekking voor schade voor zover
deze het gevolg is van een evenement waarvan voor
verzekeringnemer of verzekerde ten tijde van het slui-
ten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor
verzekerde of de derde die ten opzichte van de maat-
schappij of verzekerde aanspraak maakt op vergoeding,
schade was ontstaan, dan wel naar de normale loop
van de omstandigheden nog zou ontstaan. Deze over-
eenkomst biedt geen dekking voor schade als gevolg
van een evenement dat heeft plaatsgevonden voor het
sluiten van de verzekering.
- 2.7 De contractsduur staat op de polis vermeld. De eerste
contractsduur beslaat de periode die begint op de
ingangsdatum en loopt tot de contractsvervaldatum,
zoals vermeld op het polisblad met volgnummer 1. Ver-
zekeringnemer kan de verzekering opzeggen per
het einde van de (eerste) contractsduur met ten-
minste één maand opzegtermijn of binnen dertig
dagen nadat de Onderlinge de verzekeringnemer
heeft geïnformeerd over het verstrijken van de eerste
contractsduur.
- 2.8 Als de Onderlinge tegen het einde van de con-
tractsduur geen opzegging heeft ontvangen, en de
Onderlinge zelf de verzekering niet heeft opgezegd,
wordt de verzekering vanzelfsprekend voortgezet.
De Onderlinge informeert verzekeringnemer tijdig
wanneer de eerste contractsduur verstreken is.
Nadat de eerste contractsduur met 12 maanden is ver-
lengd kan verzekeringnemer de verzekering op elk
gewenst moment opzeggen, met inachtneming van
één maand opzegtermijn.
- 2.9 Zowel de Onderlinge als de verzekeringnemer kan
na schade de verzekering tussentijds beëindigen, mits
dit schriftelijk plaats vindt en niet later dan een maand
na de afwikkeling van het schadegeval, rekening hou-
dend met een opzeggingstermijn van tenminste twee
maanden.

- 2.10 De Onderlinge kan de verzekering tussentijds beëindigen
- a als de verzekeringnemer de verschuldigde premie weigert te betalen of niet tijdig betaalt. In geval van niet tijdige betaling echter uitsluitend als de Onderlinge de verzekeringnemer na de premieervaldag zonder resultaat tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee weken na de dagtekening van de opzeggingsbrief;
 - b na een risicowijziging waarvoor een meldingsplicht bestaat met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.
 - c na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met de opzet de Onderlinge te misleiden dan wel de Onderlinge de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzegbrief genoemde datum.

3. VASTSTELLING VAN DE VERZEKERDE SOM

- 3.1 Voor de opgave van de verzekerde som en de hoogte daarvan is alleen de verzekeringnemer zelf verantwoordelijk.
- 3.2 Voor een gebouw moet als te verzekeren som worden opgegeven de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.3 Voor inboedels en inventarissen geldt als de te verzekeren som als regel de nieuwwaarde, met uitzondering van de navolgende zaken, die slechts op basis van dagwaarde kunnen worden verzekerd:
 - a. zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
 - b. zaken waarvan de dagwaarde ten tijde van de schade minder dan 40 procent van de nieuwwaarde bedraagt;
 - c. brom- en snorfietsen en (indien afzonderlijk meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangers en vaartuigen;
 en alleen voor agrarische inventarissen bovendien:
 - d. zaken waarvan de nieuwwaarde hoger is dan EUR 16.000,00.
- 3.4 Voor kunstvoorwerpen en zaken met antiquarische of zeldzaamheidswaarde moet worden verzekerd de waarde die daaraan op basis van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend. Dit geldt ongeacht of deze zaken, gelet op de in de artikelen 1.11 en 1.12 gegeven definities onder de verzekerde inboedel of inventaris vallen of - als dat niet het geval mocht zijn - afzonderlijk zijn meeverzekerd.
- 3.5 Voor voorraden en levende have moet als te verzekeren som worden opgegeven de vervangingswaarde.

4. GRONDSLAG VAN DE VERZEKERING

De op de polis vermelde waarde en omschrijving.

5. OMVANG VAN DE DEKKING

De evenementen die onder de polis zijn gedekt worden omschreven in het op de verzekering toepasselijke speciale reglement.

6. UITSLUITINGEN

- 6.1 Onverminderd de eventuele bijzondere uitsluitingen, vermeld in het toepasselijke speciale reglement, geeft de verzekering geen dekking voor schade, veroorzaakt door of ontstaan door de navolgende evenementen en/of omstandigheden:
 - 6.1.1 Molest.
Met betrekking tot molest moet de Onderlinge bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door, of ontstaan uit een van onder 1.15 genoemde oorzaken.
 - 6.1.2 Atoomkernreacties.
 - 6.1.3 Aardbevingen en vulkanische uitbarstingen.
 - 6.1.4 Verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe deze verontreiniging is ontstaan.
 - 6.1.5 Overstroming.

- Deze uitsluiting geldt niet voor brand- en ontploffingsschade veroorzaakt door overstroming.
- 6.1.6 Verzakking, geleidelijk werkende invloeden of de slechte onderhoudstoestand van de verzekerde zaak.
 - 6.1.7 Broei van hooi of andere voorraden.
 - 6.1.8 Door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak, zoals bepaald in art. 7.951 van het Burgerlijk Wetboek. Deze uitsluiting geldt niet voor brand- en ontploffingsschade veroorzaakt door een van deze omstandigheden.
 - 6.1.9 Neerslag, binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken.
 - 6.1.10 Vochtdoorlating (het doorslaan van muren e.d.).
 - 6.1.11 Riool- of grondwater, binnengedrongen via de begane grond of de openbare weg.
- 6.2 Voorts is van de verzekering uitgesloten schade, ontstaan aan of voortvloeiend uit het verlies van:
 - 6.2.1 Zaken in trapportalen of andere gemeenschappelijke ruimten, tengevolge van diefstal, al dan niet voorafgegaan door braak, en/of vandalisme.
 - 6.2.2 Daken, tengevolge van neerslag.
 - 6.2.3 Glas (voor zover dit is meeverzekerd), veroorzaakt door of tijdens:
 - a. verbouwing of verzakking van het gebouw;
 - b. verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het glas;
 - c. verandering van de lijsten, stijlen, kozijnen en dergelijke of gebrek aan onderhoud daarvan;
 - d. het onbruikbaar worden van meerwandig glas door lekkage.
 - 6.3 Bovendien is van dekking uitgesloten:
 - 6.3.1 Schade tijdens aan- of verbouw aan gebouwen, uitgezonderd brand- en stormschade, met dien verstande dat voor brandschade een (extra) eigen risico geldt van EUR 225,00 per gebeurtenis en voor stormschade (voor zover verzekerd) een eigen risico zoals vermeld in het van toepassing zijnde speciale reglement.
 - 6.3.2 Schade veroorzaakt door en/of voortvloeiend uit het opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten door de verzekeringnemer of een verzekerde. Deze uitsluiting geldt uitsluitend voor de verzekeringnemer of verzekerde aan wiens wederrechtelijk handelen of nalaten de schade is toe te schrijven.
 - 6.3.3 Schade die een bedrag van EUR 50,00 niet te boven gaat.
 - 6.3.4 Een eigen risico op andere verzekeringen.
 - 6.4 Voor schade door terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen is de vergoeding/uitkering beperkt.
 - 6.4.1 In aanvulling op de bepalingen van dit Reglement betreffende de Algemene voorwaarden voor Brand- en Aanverwante verzekeringen en de Speciale Reglementen gelden de bepalingen met betrekking tot de terrorismedekking bij de Nederlandse Herverekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het bijbehorende "Protocol afwikkeling claims" zijn door de NHT op 12 juni 2003 gedeponereerd bij de arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 79/2003 resp. 79/2003. Deze teksten zijn in te zien c.q. te downloaden via www.terrorismeverzekerd.nl.

7. REGELING VAN DE SCHADE

- 7.1 De schade wordt in beginsel tussen de Onderlinge en de verzekerde in overleg vastgesteld. Als geen overeenstemming wordt bereikt, zijn de leden 7.2 tot en met 7.5 van toepassing.
- 7.2 De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs - de Onderlinge en de verzekerde benoemen elk een taxateur -, tenzij vaststelling door één taxateur wordt overeengekomen.
- 7.3 Als de verzekerde niet binnen tien dagen nadat hij daartoe door de Onderlinge is uitgenodigd de benoeming

van zijn taxateur heeft medegedeeld, wordt de schade voor hem bindend vastgesteld door de taxateur van de Onderlinge.

- 7.4 De twee taxateurs benoemen op voorhand samen een derde taxateur die - ingeval van verschil - binnen de grenzen van de beide taxaties de bindende vaststelling zal verrichten, na de beide taxateurs te hebben gehoord.
- 7.5 Als de twee taxateurs over de benoeming geen overeenstemming bereiken, wordt de derde taxateur benoemd door de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen.
- 7.6 De kosten van de taxaties worden - ook bij onderverzekering - volledig betaald door de Onderlinge, met dien verstande dat de kosten van de door de verzekerde benoemde taxateur, voor zover zij het bedrag van de declaratie van de taxateur van de Onderlinge te boven gaan, voor rekening van de verzekerde zelf komen.

8. BASIS VAN DE SCHADEVERGOEDING

- 8.1 Het rapport van de taxateur(s) moet aangeven:
- de te verzekeren waarde vóór het evenement, in overeenstemming met artikel 3 van deze voorwaarden;
 - de verkoopwaarde;
 - de waarde van de restanten;
 - de kosten van herstel, herbouw of vervanging;
 - of er sprake is van aanmerkelijke slijtage of achterstallig onderhoud.
- 8.2 Bij een gebouw kan de verzekerde - tot maximaal het bedrag van de verzekerde som - aanspraak maken op vergoeding van:
- de kosten van herstel of herbouw op dezelfde plaats, met dezelfde bestemming en in dezelfde omvang, mits hij binnen uiterlijk een jaar na het evenement aan de Onderlinge heeft medegedeeld dat hij tot herstel of herbouw wenst over te gaan en mits het herstel of de herbouw binnen drie jaar na het evenement is voltooid;
 - de schade berekend naar verkoopwaarde, als verzekerde niet heeft voldaan aan de in lid a bepaalde voorwaarden of als reeds vóór de schade het gebouw:
 - bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - voor langer dan drie maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - geheel of gedeeltelijk gekraakt was.Toch zullen de kosten van herstel of herbouw worden vergoed, indien:
 - op het gebouw van overheidswege een herbouwplicht rust;
 - de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde.
- 8.3 Bij roerende zaken kan de verzekerde - tot ten hoogste het bedrag van de verzekerde som - aanspraak maken op de vergoeding van:
- als herstel naar het oordeel van de taxateur(s) redelijkerwijs mogelijk is: de kosten van herstel, vermeerderd met eventuele waardevermindering;
 - in andere gevallen: de te verzekeren waarde van de betreffende zaken zoals vastgesteld door de taxateur(s) conform het in lid 1 onder a. van dit artikel bepaalde.
- 8.4 Opruimingskosten worden vergoed boven de verzekerde som, rekening houdend met de in het toepasselijke speciale reglement genoemde maxima.

9. BETALING VAN DE SCHADE

- 9.1 Aan de verzekerde wordt uitgekeerd de schade, zoals die rekening houdend met de bepalingen van de artikelen 7 en 8 is vastgesteld, rekening houdende met eventuele maxima en eigen risico's.
- 9.2 Als de verzekerde som lager is dan de volgens artikel 3 te verzekeren waarde onmiddellijk voor het evenement, wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed.
- 9.3 Als op een polis meerdere gebouwen zijn verzekerd, waarvan er een of meer te hoog en een of meer te laag verzekerd zijn volgens dezelfde condities en op hetzelfde risico-adres, zullen de overschotten op de te

hoog verzekerde gebouwen worden aangewend ter aanvulling van de tekorten op de te laag verzekerde gebouwen, waarbij - als voor de gebouwen verschillende premiepromillages gelden - de premies dienovereenkomstig zullen worden aangepast.

- 9.4 Ingeval van herbouw of herstel vindt de betaling van de schadevergoeding plaats na het gereed komen daarvan, met dien verstande dat de Onderlinge, naarmate van de voortgang, voorschotten kan verstrekken.
- 9.5 Als de verzekerde verklaard heeft niet te zullen herbouwen of herstellen, vindt betaling van de schadevergoeding plaats binnen dertig dagen nadat alle stukken met betrekking tot de schaderegeling en de vaststelling van de schade door de Onderlinge zijn ontvangen, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en partijen tot overeenstemming zijn gekomen.
- 9.6 Bij schade door diefstal ontstaat het recht op schadevergoeding pas dertig dagen nadat de melding van de diefstal aan de Onderlinge door de verzekerde heeft plaatsgevonden en de ontvreemde zaken binnen die termijn niet zijn teruggevonden.
- 9.7 Mochten na diefstal de ontvreemde zaken worden teruggevonden voordat dertig dagen na de melding van de diefstal door de verzekeringnemer zijn verstreken, dan is de Onderlinge niet tot schadevergoeding gehouden, tenzij de teruggevonden zaken blijken te zijn beschadigd. In dat geval moet de Onderlinge die schade vergoeden volgens het bepaalde in art. 8, lid 3.

10. EIGENDOMSOVERGANG

- 10.1 Onverminderd het bepaalde in het tweede lid van dit artikel eindigt de verzekering bij eigendomsovergang van de verzekerde zaak, tenzij de Onderlinge schriftelijk heeft verklaard de verzekering op naam van de nieuwe eigenaar te zullen voortzetten.
- 10.2 Bij eigendomsovergang door het overlijden van de verzekerde blijft de verzekering ten laste en ten bate van de erfgenamen doorlopen tot ten hoogste een maand na de datum van overlijden.

11. EXTRA DEKKING

- 11.1 Als de verzekeringnemer daartoe extra heeft verzekerd, kan de verzekerde ingeval van schade door brand, ontploffing of storm, mits voor die schade tegenover de Onderlinge recht op uitkering bestaat en die schade tenminste EUR 450,00 bedraagt, aanspraak maken op een bijzondere uitkering.
- 11.2 De bijzondere uitkering wordt vastgesteld op tien procent van de schade (met een maximum van tien procent van de verzekerde som) en kan niet meer bedragen dan maximaal EUR 23.000,00 per gebeurtenis.

12. VERZEKERINGEN ELDERS

- 12.1 Wanneer blijkt dat ten tijde van een op deze verzekering gedekt evenement het verzekerde belang ook door een of meer andere verzekeringen, al dan niet van oudere datum, is gedekt of gedekt zou zijn als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan, loopt de onderhavige verzekering slechts als excedent boven de dekking die onder de andere verzekering(en) is verleend of verleend zou zijn als de onderhavige verzekering niet zou hebben bestaan.
- 12.2 In het sub 1 bedoelde geval kan de verzekeringnemer tegenover de Onderlinge geen aanspraak maken op vermindering of restitutie van premie.

13. PREMIE

- 13.1 Verzekeringnemer dient de aanvangspremie, die bestaat uit de premie, poliskosten en assurantiebelaasting, te betalen uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek. Is hieraan niet voldaan dan wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling door de Onderlinge is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle evenementen die nadien hebben plaatsgevonden.
- 13.2 Onder aanvangspremie wordt ook verstaan de premie die verzekeringnemer verschuldigd is in verband met een tussentijdse wijziging.
- 13.3 Voor de volgende betalingstermijn ontvangt verzekeringnemer vóór de (hoofd-)premievaldatum een

betalingsverzoek met het nieuwe premiebedrag. Verzekeringnemer dient deze uiterlijk op de vervaldatum te betalen of binnen 30 dagen na ontvangst als dit later is. De hoofdpremievervaldatum is de dag waarop jaarlijks de premie is verschuldigd bij een premietermijn van twaalf maanden. Als op het polisblad staat dat betaling van premie over een kortere termijn dan twaalf maanden geschiedt, dan is er naast de hoofdpremievervaldatum sprake van één of meer premievervaldagen waarop premie verschuldigd is.

- 13.4 Indien verzekeringnemer de Onderlinge heeft gemachtigd het premiebedrag automatisch van een rekening af te schrijven, wordt het bedrag op of omstreeks de vervaldatum afgeschreven.
- 13.5 Is het premiebedrag niet op tijd betaald, dan vervalt de dekking met ingang van de vijftiende dag nadat verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk is aangemaand en betaling is uitgebleven. De dekking wordt weer van kracht op de dag nadat de Onderlinge het premiebedrag alsnog heeft ontvangen.
- 13.6 Bij te late betaling is verzekeringnemer verplicht de buitengerechtigde kosten en wettelijke rente te betalen.

14. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

- 14.1 De verzekerde is verplicht de normale voorzichtigheid in acht te nemen ter voorkoming van schade.
- 14.1.1 Rookkanalen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in het Bouwbesluit en bij rieten daken voorzien te zijn van een goed werkende vonkenvang. Zij dienen tenminste eenmaal per jaar te worden geveegd;
- 14.1.2 In gebouwen met bedrijf en in gebouwen die van hout zijn gebouwd en/of met riet gedekt moet minimaal één deugdelijke brandblusser in werkvaardige toestand aanwezig zijn.
- 14.2 Verplichtingen van de verzekerde bij schade:
- 14.2.1 Zodra de verzekerde kennis draagt van een evenement dat voor de Onderlinge tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
- dat evenement zo snel mogelijk aan de Onderlinge - en bij het vermoeden van een strafbaar feit ook aan de politie - te melden;
 - alle van belang zijnde gegevens en bescheiden zo snel mogelijk aan de Onderlinge af te geven;
 - zijn volle medewerking te verlenen aan door de Onderlinge gewenst onderzoek naar het ontstaan en de omvang van de schade en alles na te laten wat de belangen van de Onderlinge zou kunnen schaden;
 - de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen hiertoe van of namens de Onderlinge op te volgen;
 - de Onderlinge of een door haar aangewezen deskundige in de gelegenheid te stellen de schade op te nemen voordat herstel of vernietiging (verdwijning daaronder begrepen) heeft plaatsgevonden.
- 14.3 De verzekerde is verplicht de Onderlinge zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden, in kennis te stellen van elke van belang zijnde risicowijziging, waartoe in elk geval behoren:
- een verandering in de bouwjaar of dakbedekking van het verzekerde gebouw;
 - een verandering in het gebruik van het verzekerde gebouw, bijv. in horeca- of kamerverhuurbedrijf;
 - Leegstand van het gebouw;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of langer;
 - het kraken van het gebouw.
- 14.3.1 Na melding van een risicowijziging als hiervoor bedoeld heeft de Onderlinge het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering met een opzeggingstermijn van een maand te beëindigen.
- 14.4 Als de verzekerde de in dit artikel vermelde verplichtingen niet nakomt, heeft dit verlies van het recht op schadevergoeding tot gevolg, tenzij hij aantoonbaar dat door het

niet nakomen van zijn verplichtingen de belangen van de Onderlinge niet zijn geschaad.

15. VERJARING

- 15.1 Ongeacht wat over de melding en regeling van schaden in reglementen is geregeld geldt het volgende: heeft de Onderlinge ten aanzien van een vordering van een rechthebbende uit de polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, dan vervalt na 6 maanden, te rekenen vanaf de dag waarop rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de Onderlinge in verband met het evenement waarop de vordering was gegrond, tenzij verzekerde binnen die termijn het standpunt van de Onderlinge heeft aangevochten. De Onderlinge dient verzekeringnemer en/of verzekerde uitdrukkelijk te wijzen op deze vervaltermijn.
- 15.2 In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering of tot het verrichten van een dienst indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na het moment waarop de verzekeringnemer en/of verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van het evenement die voor de Onderlinge tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

16. ADRES

Alle kennisgevingen van of namens de Onderlinge aan verzekerde, gericht aan zijn laatst bij de Onderlinge bekende adres, hebben bindende kracht.

17. OVERIGE

- 17.1 Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de Onderlinge.
- 17.3 De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden opgenomen in de door of namens de Onderlinge gevoerde persoonsregistraties ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten; ter voorkoming en bestrijding van fraude; voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen" van toepassing. De volledige tekst van de Gedragscode kunt u opvragen bij het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070-333 85 00 of via www.verzekeraars.nl.
- 17.4 Voor klachten en geschillen over de totstandkoming en uitvoering van de verzekeringsovereenkomst kunt u zich wenden tot de directie van de Onderlinge. Wanneer het oordeel van de directie van de Onderlinge voor u niet bevredigend is, kunt u zich (als particuliere consument) naast de rechter ook wenden tot: het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Deze instantie is te bereiken op: Postbus 93257, 2509 AG DEN HAAG Telefoon 0900-fklacht ofwel 0900-3552248 (€ 0,10 per minuut) of email consumenten@kifid.nl. Als u geen gebruik kunt of wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of u vindt dat de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend is, dan kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.