



## Speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonhuizen, extra uitgebreide dekking.

Dit reglement wordt toegepast in combinatie met het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen.

### OVERZICHT REGLEMENT

1. Dekking.
2. Bijzondere dekking.

### 1. DEKKING

De verzekering dekt schade aan het gebouw, als gevolg van:

- 1.1 *Brand.*
  - 1.2 *Ontploffing.*
  - 1.3 *Blikseminslag.*
  - 1.4 *Luchtvaartuigen.*
  - 1.5 *Zegen, schroeien of smelten.*
  - 1.6 *Storm (met uitzondering van schade aan zonweringen en antennes).*  
Eigen risico per gebeurtenis:  
Gebouw van steen en harde dekking per gebouw 2‰ van de verzekerde som, met een minimum van EUR 115,00 en een maximum van EUR 350,00. Overige bouwaard per gebouw 2‰ van de verzekerde som, met een minimum van EUR 450,00 en een maximum van EUR 1.150,00.  
Het maximum eigen risico per risico-adres bedraagt EUR 1.150,00.
  - 1.7 *Diefstal.*
  - 1.8 *Braak.*
  - 1.9 *Water of stoom.*  
Onvoorzien gestroomd of overgelopen uit leidingen, toestellen en sanitair, mits deze zijn aangesloten op een verwarmingsinstallatie of waterleiding, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of bevriezing. Voorts: terugstromend water uit afvoerbuizen, putten en riolen en water onvoorzien uitgestroomd uit aquaria en waterbedden.  
Voor waterbedden zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
    - a. het waterbed dient volgens de voorwaarden van de fabrikant geïnstalleerd te zijn;
    - b. het dient voorzien te zijn van een deugdelijke veiligheidsvoering;
    - c. de schade mag niet het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud.
  - 1.10 *Neerslag.*  
Onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
  - 1.11 *Aanvaring of aanrijding.*
  - 1.12 *Omval van kranen of heistellingen.*
  - 1.13 *Uitstromen van olie.*  
Plotseling onvoorzien uitgestroomd uit olietanks, leidingen e.d. behorende tot en deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten kachel, haard of centrale verwarmingsinstallatie.  
Uitgesloten is schade ontstaan tijdens het vullen of vervoeren van een tank, haard of kachel.
  - 1.14 *Rook en roet.*  
Plotseling uitgestoten door een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
  - 1.15 *Vandalisme.*  
Na wederrechtelijk binnendringen.
  - 1.16 *Relletjes.*  
Tijdens ongeregelde heden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.
- Dekking boven de verzekerde som, de verzekering dekt ongelimiteerd:
- 1.17 *Bereidingskosten.*

Eveneens boven de verzekerde som, tot een maximum van 10% van de verzekerde som per risico-adres voor de nummers 1.18 tot en met 1.20 tezamen, worden vergoed:

- 1.18 *Opruimingskosten.*
- 1.19 *Huurderfing.*  
Over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement. Indien de verzekeringnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde. Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken.
- 1.20 *Herstellingskosten van de tuin.*  
Inclusief beplanting, behorende bij de door de verzekerde bewoonde woning, na beschadiging als gevolg van brandblussing, tot maximaal EUR 3.500,00 per gebeurtenis.

### 2. BIJZONDERE DEKKING

- 2.1 *Glasschade.*  
Tengevolge van breuk, met inbegrip van de noodzakelijke kosten voor noodvoorzieningen, alsmede de gevolgschade aan het gebouw.  
Uitsluitingen: zie artikel 6.2.3 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen.
- 2.2 *Schade aan water- of verwarmingsinstallatie.*  
In het geval van bevriezing of breuk zijn tevens verzekerd de kosten van herstel van de waterleidingen of verwarmingsinstallatie, alsmede de kosten van opsporing van de breuk en het daarmee verband houdende hak-, breek- en herstelwerk aan vloeren, muren en andere onderdelen van het gebouw. Dit voor zover de herstel- en verdere kosten voor rekening van de verzekeringnemer komen en niet door een andere verzekering zijn gedekt. Uitsluitend in het geval van bevriezing geldt een maximum schadeuitkering van EUR 2.300,00 per gebeurtenis.